

Parc de la Masquère

FOCUS

42 ha

20
établissements

Un Parc d'activités dédié aux PME-PMI au Sud-Est de Toulouse

Située sur la commune d'Escalquens, dans le prolongement direct de Labège-Innopole, (1^{er} parc d'activités de Midi-Pyrénées, plus de 1 170 établissements et 16 800 emplois), la zone d'activités de la Masquère profite d'une situation géographique idéale au sud-est de l'agglomération toulousaine. A proximité immédiate du périphérique, elle offre aux entreprises des solutions permettant d'implanter leurs locaux d'activités dans un environnement qualitatif.

Dédiée notamment aux secteurs de **la santé et des dispositifs médicaux**, elle peut également accueillir des **activités de production** à forte valeur ajoutée.

Un parc dynamique grâce à des filières porteuses

› Santé et dispositifs médicaux

Filière stratégique et d'avenir, les industries de santé jouent un rôle essentiel de santé publique pour anticiper et apporter des réponses en matière de traitement, de prévention, de diagnostic, de compensation du handicap. Cette filière regroupe plusieurs grands secteurs : le médicament, les technologies médicales et la santé animale. Les liens forts entre les industriels et le secteur médical ont permis des avancées spectaculaires.

Au sein de cette filière, **le secteur des dispositifs médicaux (DM) est porté par des entreprises à la pointe de l'innovation** et à fort potentiel de développement. Ces entreprises doivent s'adapter à un monde médical en évolution et aux besoins toujours croissants de la société (compte tenu notamment de l'allongement de la durée de la vie et de la maîtrise des dépenses de santé).

En septembre 2013, dans le cadre des priorités de la politique industrielle de la France, le Gouvernement a présenté 34 plans, dont celui de la filière des dispositifs médicaux et nouveaux équipements de santé

Au cœur de cette filière, **Midi-Pyrénées** dispose d'atouts certains : **des entreprises de grande envergure et un tissu de PME performantes**, ce qui la place au **7^e rang national** en nombre d'entreprises fabricantes de dispositifs médicaux, avec une forte concentration des entreprises (près des trois quart) en Haute-Garonne.

Dans le Sud-Est toulousain, le parc de la Masquère répond aux exigences des entrepreneurs de la santé en proposant une grande adaptabilité sur les projets de construction et constitue ainsi le site d'implantation idéal pour les industries de la filière. Il participe à son essor grâce à l'existence d'entreprises leaders dans leurs spécialités.

Une situation géographique **idéale**

- À proximité de l'autoroute A 62 et du péri-phérique
- À 10 km du métro de Ramonville (ligne B)
- À 28 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac

Un site **bien desservi**

- Gare SNCF (Escalquens)
- RD 916

Le Parc de la Masquère **accueille**



20 établissements pour la filière santé et dispositifs médicaux :

- › **Tridem Pharma** : expert de la distribution de produits pharmaceutiques et parapharmaceutiques en Afrique , formation des délégués médicaux et pharmaceutiques
- › **Innoset** : conception, fabrication et stérilisation des sets de soins à usage unique à destination des professionnels de la santé
- › **En projet** : installation de Physiogenex, spécialisée dans les études précliniques dans les maladies métaboliques

Mais aussi....

- › Concessionnaire Audi
- › Magasin Décathlon
- › DG Diffusion
- › Sam Innovations Systèmes



Des services pour les salariés et usagers du site :

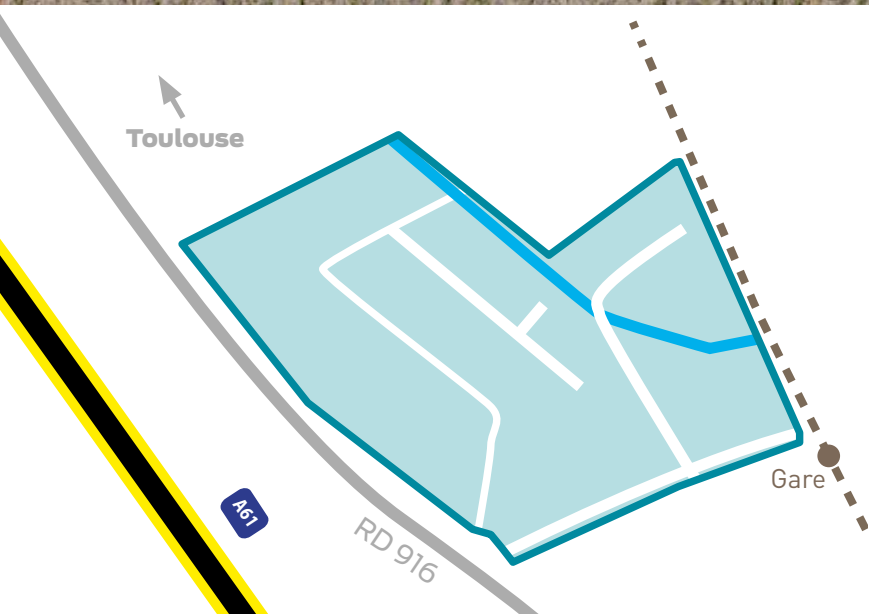
- › 1 concessionnaire automobile : Audi
- › 1 magasin Décathlon



Services du Sicoval dédiés aux espaces communs et aux ouvrages publics :

- › l'entretien et l'aménagement de la ZAC :
 - voirie
 - éclairage
 - signalétique

Un environnement de qualité valorisant pour votre activité



Une offre immobilière et foncière **disponible**

- › Le parc propose des **terrains découpés** en fonction de la demande **ou en lots déjà équipés allant de 1 900 m² à 2.5 ha** (Prix du m² : 50 à 100 € HT)
- › **Locaux d'activités neufs à la location** de 290 m² à 2 500 m²

Découvrez les autres **sites majeurs de l'agglomération**

Le territoire du Sicoval dispose de foncier et d'immobilier pour accueillir les entreprises et de nouveaux investisseurs. Plusieurs parcs thématiques dédiés aux filières d'excellence ont été aménagés et des zones d'activités en milieu urbain ou péri-urbain complètent l'offre d'accueil.

Labège Innopole : 1^{er} parc d'activités de Midi-Pyrénées

- › Domaines : numérique, biotechnologies, santé et dispositifs médicaux, aéronautique et spatial
- › 282 ha – plus de 1 170 établissements

L'Agrobiopole :

- › Domaines : agroressources, agro-industries et agrobiosciences
- › 300 ha – 80 établissements

Parc du Canal :

- › Domaines : spatial, satellites et applications, Économie Sociale et Solidaire
- › 34 ha avec un projet d'extension de 27,39 ha – 250 établissements

Deyme les Monges (en cours de commercialisation)

- › Domaines : artisanat, production
- › 11 ha (projet d'extension de 7 ha)

La Balme (en cours de commercialisation)

- › Domaines : artisanat, commerces, services
- › 3 ha (projet d'extension de 12 ha)

Communauté d'Agglomération du Sicoval

65, rue du Chêne Vert – 31670 Labège – www.sicoval.fr – www.economie.sicoval.fr

Contact commercialisation : Jory Sormail,
jory.sormail@sicoval.fr – 05 62 24 10 63 – 06 11 21 47 47

Service Relation aux Entreprises : contact.eco@sicoval.fr – 05 61 28 71 45

@innopole

L'ÉLAN ÉCONOMIQUE DU

Sicoval
Le Sud-Est
Toulousain