



Parc du Canal

FOCUS

34 ha

250

établissements

Projet d'extension de **27,39 ha** - certification ISO 14001

Un Parc d'activités stratégique aux portes de Toulouse

Idéalement situé aux portes de Toulouse sur la commune de Ramonville-Saint-Agne, le Parc du Canal offre un lieu de grande qualité environnementale au cœur d'un site paysager exceptionnel, le long du Canal du Midi. Il constitue un site propice et stratégique pour l'accueil et le développement des entreprises et de leurs projets liés principalement au **Spatial, Satellites et Applications** et aussi depuis peu à l'**Economie Sociale et Solidaire**.

Un parc dynamique grâce à des filières porteuses



› Spatial, Satellites et Applications

Le Parc du Canal constitue un site technologique propice au développement de la filière en Midi-Pyrénées, **région leader mondial** (altimétrie spatiale, télédétection et collecte de données) **et européen** (conception et réalisation de systèmes spatiaux et leurs applications)

Il est situé à proximité d'une concentration de compétences uniques et emblématiques dans ce domaine : IRT Saint Exupéry, pôle de compétitivité Aerospace Valley, Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace, ONERA, LAAS, CNRS, SupAéro, CNES, Airbus Defence and Space...

› Économie Sociale et Solidaire



Le Parc du Canal accueille également l'**Économie Sociale et Solidaire** en hébergeant le **Périscope** (Pôle Territorial de Coopération Économique dédié à la création d'activités et à l'innovation sociale), l'**Union Régionale des Scop Midi-Pyrénées** mais aussi le siège de l'**A.S.E.I** (association qui a pour objet l'accompagnement, l'éducation et l'insertion de 7 000 personnes en situation de handicap ou dépendantes et 3 220 professionnels de santé).

Une situation géographique **idéale**

- À l'entrée du sud-est de l'agglomération toulousaine
- À 15 km du centre-ville de Toulouse
- À proximité immédiate de Labège Innopole

- À 10 km de la gare Toulouse Matabiau
- À 21 km de l'aéroport de Toulouse-Blagnac



Un site **bien desservi**

- À proximité immédiate du périphérique toulousain, de l'autoroute A61, A 623 et A 620 (800 m)
- Route départementale 813
- À 400 m de la station de métro de Ramonville (ligne B)
- Ligne de bus rapide Hop ! 3 ; lignes régulières 50, 83 et 111

- Piste cyclable le long du Canal du Midi

En 2021, grâce au Prolongement de la Ligne B, le site sera desservi par le métro qui connectera directement l'agglomération toulousaine à Labège-Innopole (accès en 20 mn au centre de Toulouse)

Le Parc du Canal **accueille**

250 établissements

- › **des entreprises réputées dans leur secteur d'activités**, telles que Novacom, Collecte Localisation Satellites, Mercator Océan, Naïo Technologies, Magellium... ; le Centre National d'Etudes Spatiales.
- › **la plateforme Toulouse White Biotech** (plateforme de développement de projets préindustriels dans le domaine des biotechnologies industrielles).
- › une structure d'accompagnement pour les entreprises : **le Centre Européen d'Entreprises et d'Innovation (CEEI) – Théogone** : l'aide au développement de projets innovants.



Des services

pour les salariés et usagers du site :

- › 2 hôtels
- › 4 restaurants dont 1 restauration rapide
- › 1 crèche
- › 2 salles de concert
- › 2 bars
- › 3 commerces
- › 1 école de plongée
- › 1 espace coworking (Périscope)
- › 2 lieux pour location de salles réunion (Périscope + AIRCLASS)
- › 1 espace détente (Canal du Midi)

- › 1 chemin piétonnier (Canal du midi)
- › 1 piste cyclable le long du Canal du Midi reliant Toulouse à Labège-Innopole)

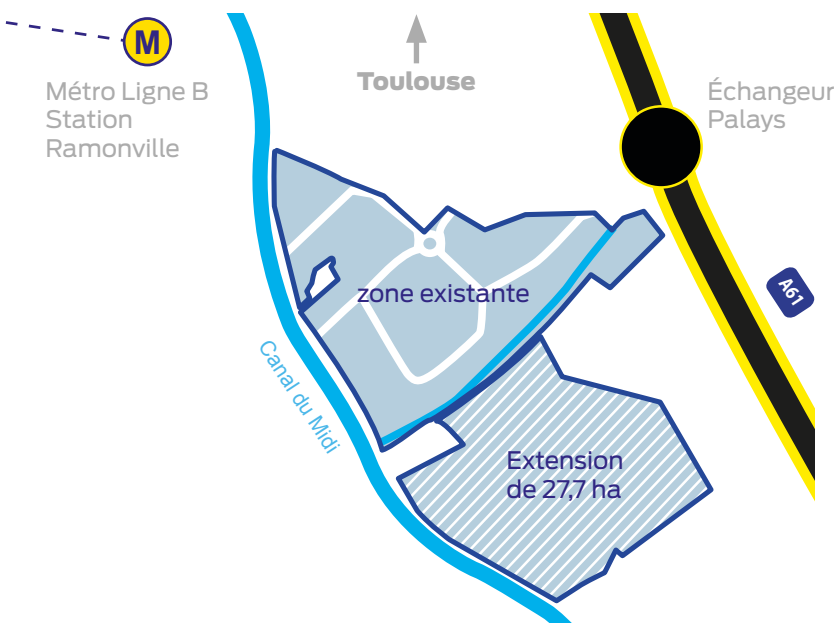
Services du Sicoval dédiés aux espaces communs et aux ouvrages publics :

Entretien des espaces verts et des voiries, mobiliers urbains, signalétique, signalisation, éclairage public



Un environnement naturel privilégié

Le Parc du Canal est au cœur d'un site paysager exceptionnel, au bord du Canal du Midi. Cet ouvrage réalisé par Pierre Paul Riquet a été classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Il traverse le Sicoval sur 19 km et son parcours est jalonné de cinq écluses et de leurs maisons éclésières, avec des berges aménagées permettant promenades à pied, à vélo, en roller. Sa profondeur moyenne de 2m le rend également navigable.



Une offre immobilière adaptée

Le parc d'activités offre diverses solutions de **bureaux** immédiatement disponibles, allant de **15 à 3 400 m²**. Une extension du parc d'activités est en cours d'études, sur une superficie de 27,39 ha. Elle est destinée à accueillir des activités tertiaires, des projets d'Économie Sociale et Solidaire, des activités de loisirs.

Découvrez les autres sites majeurs de l'agglomération

Le territoire du Sicoval dispose de foncier et d'immobilier pour accueillir les entreprises et de nouveaux investisseurs. Plusieurs parcs thématiques dédiés aux filières d'excellence ont été aménagés et des zones d'activités en milieu urbain ou péri-urbain complètent l'offre d'accueil.

Labège Innopole : 1^{er} parc d'activités de Midi-Pyrénées
› Domaines : numérique, biotechnologies, santé et dispositifs médicaux, aéronautique et spatial
› 282 ha – plus de 1 170 établissements

L'Agrobiopole :
› Domaines : agroressources, agro-industries et agrobiosciences
› 300 ha – 80 établissements

La Masquère (commercialisée et en cours de commercialisation)

› Domaines : santé et dispositifs médicaux
› 42 ha

Deyme les Monges (en cours de commercialisation)

› Domaines : artisanat, production
› 34 ha (projet d'extension de 7 ha)

La Balme (en cours de commercialisation)

› Domaines : artisanat, commerces, services
› 3 ha (projet d'extension de 12 ha)

Communauté d'Agglomération du Sicoval

65, rue du Chêne Vert – 31670 Labège – www.sicoval.fr – www.economie.sicoval.fr

Contact commercialisation : Jory Sormail,
jory.sormail@sicoval.fr – 05 62 24 10 63 – 06 11 21 47 47

Service Relation aux Entreprises : contact.eco@sicoval.fr – 05 61 28 71 45

 @innopole

L'ÉLAN ÉCONOMIQUE DU

Sicoval
Le Sud-Est
Touloisain